

Sådan bidrager renovering frem for nybyggeri til en grønnere fremtid

Når du renoverer din bolig frem for at rive ned og bygge nyt, bidrager du til den grønne omstilling. Byggeriet har nemlig et stort klimaaftryk og materialeforbrug. Dette aftryk kan vi nedbringe, hvis vi som samfund bliver bedre til at renovere vores boliger og udnytte de bygninger, der allerede er bygget af gode materialer med lavt klimaaftryk – i stedet for at rive ned og bygge nyt. Når man samtidig formår at tænke energirenovering ind, vil CO₂e-aftrykket fra driften i samme ombæring mindskes – og derigennem bliver det samlede CO₂e-aftryk endnu mindre.

Så stor er CO₂e-besparselsen ved at renovere frem for at bygge nyt

En analyse fra 2020 foretaget af Rambøll har undersøgt de klimamæssige og økonomiske effekter af at renovere frem for at rive ned og bygge nyt.¹ For samtlige bygninger viste analysen, at det både klimamæssigt og økonomisk er mest fordelagtigt at renovere frem for at rive ned og opføre nyt byggeri. En stor del af den CO₂e, der udledes, når man bygger nyt, er nemlig forbundet med brugen af nye materialer. Når man renoverer, er det typisk den tunge, bærende konstruktion, der får lov til at bestå, og derfor er CO₂e-aftrykket ved renovering i de fleste tilfælde meget lavere sammenlignet med, når man bygger nyt.

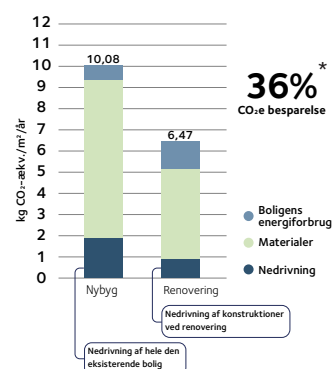
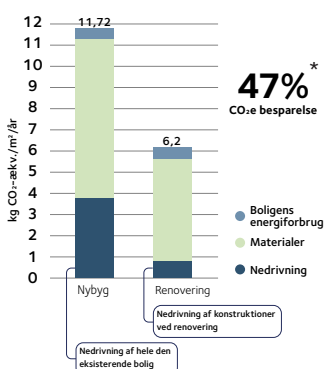
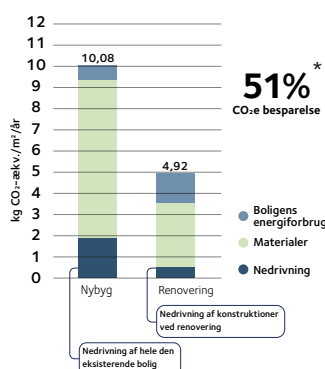
Et casestudie har undersøgt 10 renoveringer af enfamiliehuse i Danmark³. På tværs af alle cases er boligejerne lykkedes med at tilpasse boligen til de behov og funktioner, de havde brug for, og samtidig tænke energibesparende forbedringer ind i deres renovering. Samlet set har boligejerne i gennemsnit opnået en 39 pct. mindre CO₂e-udledning og i et tilfælde helt op til 63 pct. mindre udledning, sammenlignet med hvis de havde revet ned og bygget et nyt hus efter nutidens standarder.

Danskerne har de senere år renoveret som aldrig før

Indenfor de senere år har danskerne særligt fået øjnene op for at renovere. Det skyldes både corona og et stigende fokus på den grønne omstilling og højere energipriser.⁴ I løbet af 2022 har mere end hver fjerde danske husejer desuden foretaget energiforbedringer i hjemmet, og hver tredje overvejer at gøre det i løbet af det kommende år. Det drejer sig både om små og store energiforbedringer af boligen. Blandt de husejere, der har foretaget energiforbedringer, har:

- 48 pct. udskiftet vinduer
- 24 pct. udskiftet deres tag eller isoleret deres loft
- 20 pct. skiftet opvarmningsform⁵

Byggeriet har et stort klimaaftryk og materialeforbrug. Det kommer særligt fra bygningernes energiforbrug, byggeprocessen og produktion af byggematerialer.²



Billeder og grafer fra renoveringscases på sbst.dk

¹ Analysen er baseret på studier af 16 enfamiliehuse, etageboliger, offentlige bygninger og erhvervsbygninger. <https://realdania.dk/publikationer/faglige-publikationer/komparativ-analyse-renovering-og-nybyg>

² <https://sbst.dk/nyheder/2023/nye-guides-genbrug-af-baerende-konstruktioner>

³ Casestudiet er foretaget af Transition i 2023 på vegne af Social- og Boligstyrelsen og Energistyrelsen

⁴ <https://www.danskindustri.dk/vi-radgiver-dig/personale/arbejdstid/arbejdstid-for-offshore-havvindmoller-og-sofart/>

⁵ <https://old.sparenergi.dk/forbrug/energi-barometeret>

* Når der nævnes en CO₂e-besparelse, er den udelukkende i forhold til, hvis der blev revet ned og bygget nyt. Det giver altså ikke en besparelse at renovere, men en reduceret udledning ift. at rive ned og bygge nyt. Alt er regnet ud fra generiske CO₂e-udledninger for materialer, og der kan altså være specifikke produkter, som har en højere eller lavere udledning end den generiske.